

Subsidies voor woningcorporaties: de stand van zaken

helder, betrokken, *slagvaardig*

SUBVENTION



Woningcorporaties

SUBVENTION 20 JAAR

subsidie- & projectmanagement

- Sinds 1998
- Vestigingen in Zwolle en Enschede
- Gespecialiseerd in het ontzorgen van woningcorporaties

helder, betrokken, *slagvaardig*

SUBVENTION

Naarmate de expertise in de bouwsector toeneemt, dalen de verduurzamingskosten en zijn stimuleringsmaatregelen minder nodig

***Er zijn voor corporaties alleen subsidies nodig
voor NOM-renovatatieprojecten***

helder, betrokken, *slagvaardig*

SUBVENTION

Ik reken subsidies altijd mee binnen mijn projecten

helder, betrokken, *slagvaardig*

SUBVENTION

Subsidiequiz

- Dialoog aangaan, uw vragen beantwoorden
- 2 vragen STEP-subsidie
- 2 vragen RVV-subsidie
- 2 vragen ISDE-subsidie

Subsidiequiz

- Ga naar www.kahoot.it
- Vul de game PIN in die op het scherm verschijnt
- Voer uw naam in en klik vervolgens op “join game”

- WIFI netwerk: De Fabrique
- WIFI code: defabrique

Subsidiequiz

- Scherm met de vraag

Question 1 of 2

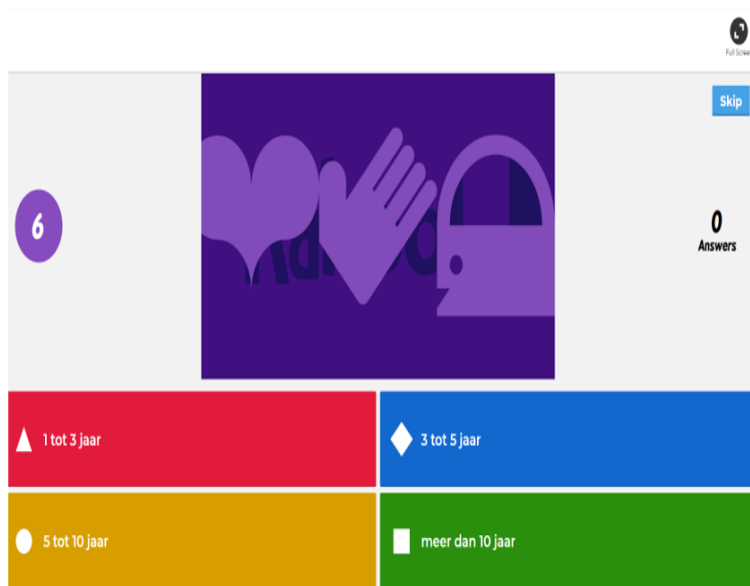


Full Screen

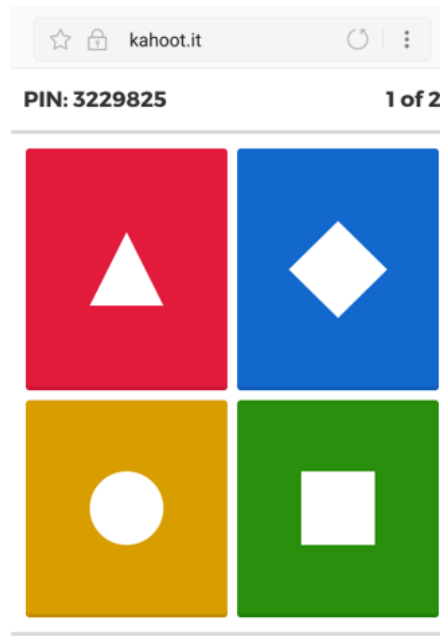
No points available.

Subsidiequiz

- Scherm PC



- Scherm mobiel



helder, betrokken, *slagvaardig*

SUBVENTION

Budget STEP per 1 mei 2017

	aantal aanvragen	aantal verleende woningen	verleend subsidiebudget	aantal vastgestelde woningen	vastgesteld subsidiebudget
totaal	3.552	90.477	326.863.400	14.808	52.361.900
waarvan woningcorporaties	2.931	86.490	310.278.800	13.938	48.749.400
waarvan overige verhuurders	621	3.987	16.584.600	870	3.612.500

- Totaal budget nog beschikbaar: € 68.136.600,-

Subsidies woningbouw sector

- **Stimuleringsregeling Energieprestatie Huursector (STEP)**
Geldelijke stimulering voor verduurzaming sociale bestaande woningvoorraad
- **Regeling Vermindering Verhuurderheffing (RVV)**
Fiscale stimulering voor transformatie-, sloop- en nieuwbouwprojecten sociale woningbouw
- **Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE)**
- **Energie Investeringsaftrek (EIA)**
- **SDE+ regeling**
- **Provinciale en gemeentelijke regelingen**

Beleid overheid

- De nieuwe RVV-regeling wordt momenteel uitgewerkt door het kabinet: € 100 miljoen per jaar (2017 – 2021)
- Opvolger STEP-subsidie: € 150 miljoen
- Kans: Energie-Investeringsaftrek (EIA) en Milieu-Investeringsaftrek (MIA)

Fiscale subsidie voor gebouwen/investeringen

3 niveaus



Niveau 1
**Gebouw-
codes**

BREEAM / GPR / LEED
Maatlat Groenfinanciering 2017
Nieuwbouw- en renovatieprojecten



Niveau 2
**Maatwerk-
advies**

Verbetering energielabel 3 stappen én minimaal
energielabel B
Renovatieprojecten



Niveau 3
**Individuele
componenten**

WKO, warmtepomp, LED-verlichting,
triple glas, warmteterugwinning ventilatielucht
Nieuwbouw- en renovatieprojecten

Niveau 2 maatwerkadvies EIA

- Verduurzaming kantoor van energielabel F naar A
 - Investering € 2,5 miljoen excl. btw
- Grondslag voor bepaling hoogte subsidie zijn de genoemde maatregelen uit het EPA-U maatwerkadvies
 - Subsidie: € 50,- per m² BVO per labelsprong
 - BVO: 2.000 m² * € 50,- per m² * 5 labelstappen = € 500.000,-
 - € 500.000,- * 54,5% (aftrekpercentage) = € 272.500,-
 - Netto subsidievoordeel: € 272.500,- * 25% = € 68.125,-

Onze dienstverlening

- Voorbereiden aanvraag
- Indienen aanvraag
- Borging voorwaarden
- Regisseur tijdens subsidietraject
- Communicatie RVO

Team woningcorporaties

- Jasper Hiddinga, Frederique Lotgerink Bruinenberg en Marco Ottink

